



STADT.RAUM

TÜBINGEN DE

EIGENTUM

MIETE

VEREIN

GENOSSENSCHAFT

PROJEKTDATEN

Adresse: Französische Allee 3 / Marienburger Str.12
 Bauherr: Baugemeinschaft stadt.raum GbR
 Planungsbeginn: September / Oktober 2005
 Bauzeit: Dezember 2006 - April 2008
 Grundstücksfläche: 1.195 qm
 Nutzfläche insgesamt: 3.588 qm, davon 3.131 qm
 vermarktbare Fläche (HNF), davon 504 qm
 Gewerbefläche und 2.627 qm Wohnfläche
 Anzahl der Wohnungen: 34
 Sonstige Einrichtungen: 5 Gewerbeeinheiten,
 Gemeinschaftsraum mit Küche
 Kosten insgesamt: 5.413.000 € (inclus. Grundstück,
 Grunderwerbsteuer, Notargebühren, Planung und
 Mehrwertsteuer)
 Kosten pro qm: 1.730 € (inclus. wie oben)
 Planung: w5 Planungsgesellschaft mbH Tübingen
 Projektentwicklung, Bauleitung: Nassal + Wiehl Tüb.
 Fotografen: w5 / Flugaufnahme, Manfred Grohe

INTEGRATION + VIELFALT

Die Wohnanlage besetzt ein schwieriges Grundstück an zwei stark frequentierten Bundesstraßen. Daher verschließt sie sich in diese, zudem nach Norden weisende Richtung, während sie sich nach Süden und Westen mit großen Balkonen und Terrassen öffnet. Die zurückspringende Gebäudeecke bildet einen Platz und stellt den kommunikativen Bezug zum Stadtviertel her.

stadt.raum umfasst 34 Wohnungen unterschiedlicher Größen und fünf gewerblich genutzte Räume, ist also auf Mischung angelegt. Vielfalt kennzeichnet die Bewohnerstruktur: Neben jungen Familien sind dort Singles genauso heimisch wie ausländische Bewohner vieler Nationen und Behinderte einer Wohngruppe. Eigentümer und Mieter sind gleichermaßen vertreten. Damit geht stadt.raum konform mit den Intentionen und Strukturen des Französischen Viertels, das von Kleinteiligkeit und Mischung geprägt ist.

NEUBAU

REVITALISIERUNG

UMNUTZUNG

ZUSATZEINRICHTUNGEN

STADTZENTRUM

RANDLAGE

PROFESSIONELL INITIIERT

BESONDERE ANLIEGEN

LEBENSITUATIONSGRUPPE

MEHRGENERATIONENGRUPPE

GEMEINWESENGRUPPE



Pläne: Links: EG / 2.OG / Unten: Schnitt Straßenraum / Rechts: Skizze Lage / Ganz rechts: Flugaufnahme Tübingen-Südstadt, Französisches Viertel

Fotos: Ganz oben: Gesamtansicht vom Südwesten / Unten links: Spatenstich / Ganz unten links: Platz und Eingang vom Westen / Unten Mitte: Südbalkone zum Platz / Unten rechts: Südbalkone zur Französische Allee

