



# AEGIDIENHOF

# LÜBECK DE

## PROJEKTDATEN

Adresse: Weberstraße 1–1 f, St.-Annen-Straße 1–3, Stavenstraße 2–4, 23552 Lübeck  
 Bauherr: Aegidienhof GbR, 56 Einzeleigentümer  
 Planungsbeginn: 1998  
 Bauzeit: 1999 - 2003  
 Grundstücksfläche: 4.001 qm  
 Nutzfläche insgesamt: ca. 4.800 qm  
 Anzahl der Wohnungen: 48  
 Sonstige Einrichtungen: 17 Werkstätten, Büros, Gemeinschaftseinrichtungen, Kulturcafé  
 Kosten insgesamt: 11 Mio Euro inkl. Grundstück und Nebenkosten (KG 100-700)  
 Baukosten insgesamt: 5,1 Mio €  
 Planung: Häuser 1-3 und 8–12: steffens meyer franck architekten, Lübeck / Häuser 4–7: DI Architektin Sigrid Morawe-Krüger, Lübeck  
 Fotografen: Stephan Baumann, Karlsruhe / Sebastian Büttner Lübeck / steffens meyer franck architekten

## EIN STÜCK ALTSTADT

Der Aegidienhof ist eines der größten sozialen Wohnprojekte Schleswig-Holsteins. Hier werden Jung und Alt, Menschen mit Behinderung, Alleinstehende und Familien sowie Wohnen und Arbeiten in einer urbanen Mischung zusammengeführt.  
 Das Projekt umfasst Umbau und Sanierung von 12 denkmalgeschützten Häusern aus acht Jahrhunderten. Autofreies Wohnen und Arbeiten, Vernetzung mit sozialen und kulturellen Institutionen, Nutzungs- und Generationenmischung und eine breit gefächerte Sozialstruktur sind die Ergebnisse.  
 Etwas mehr als die Hälfte der Wohnungen sind selbstgenutzte Eigentumswohnungen. Einige sind an Kinder oder Eltern und etwa ein Viertel sind frei vermietet. Die Lage in der Altstadt, die Größe des Projekts und die Vielfalt seiner Nutzungen, das Engagement der Bewohner sowie die aktive Einbindung in das Leben des Stadtviertels machen den Erfolg des Aegidienhofs aus.

NEUBAU

REVITALISIERUNG

UMNUTZUNG

ZUSATZEINRICHTUNGEN

STADTZENTRUM

RANDLAGE

EIGENTUM

MIETE

VEREIN

GENOSSENSCHAFT

PROFESSIONELL INITIIERT

BESONDERE ANLIEGEN

LEBENSITUATIONSGRUPPE

MEHRGENERATIONENGRUPPE

GEMEINWESENGRUPPE



Pläne:  
 Links oben: Gesamtplan EG, Haus 4 - 7: Planung Morawe-Krüger / Links unten: Gesamtplan EG, Haus 1 - 3, 8 - 12: Planung steffens meyer franck.  
 Fotos:  
 Ganz oben: Küche - Wohnraum im Haus 8, Foto Baumann / Links oben: Ansicht Haus 2, 3, 12, Foto steffens meyer franck / Links Mitte: Haus 5, 6, 7: Foto Morawe-Krüger / Links unten: Büro im Haus 8, Foto Baumann / Zentral: 4 Bewohner-Stimmungsbilder, Foto Büttner / Unten rechts: Flugaufnahme Aegidienhof im Zentrum Lübecks, Foto Radbruch / Unten rechts Mitte: Hofansicht Haus 10, 11, Foto steffens meyer franck / Ganz unten rechts: redbox im Haus 11, Foto steffens meyer franck.

