



GARTENHAUS

BERLIN DE

EIGENTUM

MIETE

VEREIN

GENOSSENSCHAFT

PROJEKTDATEN

Adresse: Methfesselstraße 9, 10965 Berlin
 Bauherr: Baugemeinschaft Gartenhaus GbR mbH

Planungsbeginn: 2003
 Bauzeit: Oktober 2004 - Oktober 2005

Grundstücksfläche: 365 qm
 Nutzfläche insgesamt: 503 qm
 Anzahl der Wohnungen: 5

Sonstige Einrichtungen: Gemeinsamer Hofbereich
 Baukosten insgesamt: 644.300 € (KG 300-400)
 Kosten pro qm: 2.100 € (KG 100-700)

Planung: sieglundalbert Bürogemeinschaft Berlin

FotografInnen: sieglundalbert

DIE STADTVILLA

Die Idee war, einen innerstädtischen Wohnhaustyp zu entwickeln, der die Merkmale eines Hauses im Grünen mit den Standortvorteilen der urbanen Infrastruktur verbindet.

Damit soll eine attraktive Alternative zu den Wohnangeboten in den städtischen Randlagen geschaffen werden, die die Abwanderung gerade der einkommensstärkeren Schichten aus den Innenstadtbezirken reduzieren hilft.

Im Gartenhaus werden der eigene Garten oder die Terrasse zum privaten Erholungsbereich, Ausblick und Lichteinfall ist nach bzw. aus drei Richtungen gegeben und ähnlich dem Einfamilienhaus, ist das Haus und die eigene Wohnung von außen lesbar. Unter Ausnutzung der Hanglage und der einzuhaltenden Baugesetze wurde das knappe Grundstück optimal genutzt.

NEUBAU

REVITALISIERUNG

UMNUTZUNG

ZUSATZEINRICHTUNGEN

STADTZENTRUM

RANDLAGE

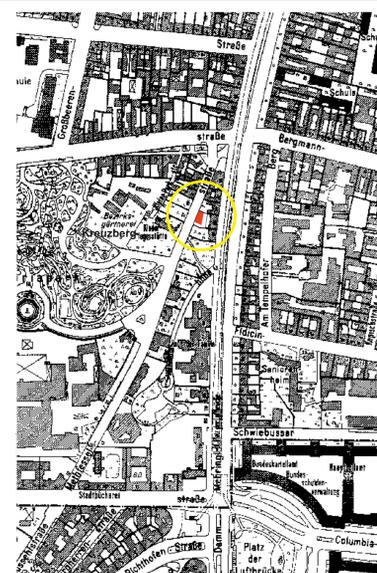
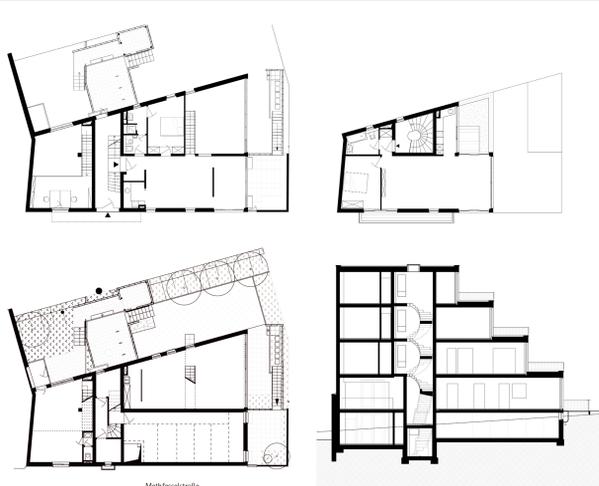
PROFESSIONELL INITIIERT

BESONDERE ANLIEGEN

LEBENSITUATIONSGRUPPE

MEHRGENERATIONENGRUPPE

GEMEINWESENGRUPPE



Pläne: Oben links: Gartengeschoß, darüber: EG / Oben rechts: Längsschnitt, darüber: 3.OG. / Rechts: Lage im urbanen Kontext.
 Fotos: Ganz oben: Wohnraum 3.OG / Links: Wohnung 1.OG / Links unten: Ansicht vom Garten / Unten rechts: Ansicht von der Straße

