



# RUSC + SC11

# BERLIN DE

EIGENTUM

MIETE

VEREIN

GENOSSENSCHAFT

## RuSc

Adresse: Ruppiner Straße 43 / Schönholzer Straße 10 a, 10115 Berlin-Mitte  
 Bauherr: Bauherrengemeinschaft RuSc GbR  
 Bauzeit: Jan. 2006 - Feb. 2007  
 Grundstücksfläche: 733 qm  
 Wohnfläche insgesamt: 1.524 qm  
 Anzahl der Wohnungen: 12  
 Kosten pro qm: 1.905 €  
 Planung: zanderroth architekten Berlin  
 FotografIn: Andrea Kroth Berlin, Marcus Thiele

## Sc11

Adresse: Schönholzer Straße 11, 10115 Berlin-Mitte  
 Bauherr: Bauherrengemeinschaft Sc11 GbR  
 Bauzeit: Juli 2007 - Oktober 2008  
 Grundstücksfläche: 306 qm  
 Wohnfläche: 1.313 qm  
 Anzahl der Wohnungen: 11  
 Planung: zanderroth architekten Berlin

## RuSc - ZWILLINGE AM STADTPLATZ

RuSc ist ein Beitrag zum öffentlichen Raum. Die übliche Bebauung einer Blockecke wird hier zu einem Stadtplatz, der von zwei spiegelgleichen Gebäuden mit drei Fassaden flankiert wird. Er ist Identifikationsort für die Bewohner und die nähere Umgebung, Lichtspender und Naherholungsort am ehemaligen Mauerstreifen. Die Gebäude mit je 6 Wohnungen haben im EG und 1.OG Maisonnetten mit eigenem Garten. Das innenliegende Treppenhaus erschließt pro Normalgeschoß eine Wohnung und zioniert den Grundriss in einen Wohnbereich mit Außenraum, die privaten Rückzugsräume und eine Servicezone.

## Sc11 - NACHWUCHS AM STADTPLATZ

Stadträumlich schließt Sc11 den gegenüber liegenden Stadtplatz ab. Das dominante über Eck verlaufende Band aus Stahlbeton gibt der Ecke Wirkung und schafft Außenräume für die Wohnungen.

NEUBAU

REVITALISIERUNG

UMNUTZUNG

ZUSATZEINRICHTUNGEN

STADTZENTRUM

RANDLAGE

PROFESSIONELL INITIIERT

BESONDERE ANLIEGEN

LEBENSITUATIONSGRUPPE

MEHRGENERATIONENGRUPPE

GEMEINWESENGRUPPE



Pläne:  
 Unten links: Ru 43, Maisonette EG mit 1.OG / Unten Mitte: Sc 10a, Maisonette EG mit 1.OG / Unten rechts: Lageplan RuSc + Sc 11 / Links: Sc 11, 1.OG

Fotos:  
 Ganz oben: Sc 11, Wohnung 1. OG, Blick zu RuSc, Foto Kroth / Links oben: Sc 11 und RuSc mit Stadtplatz, Foto Kroth / Unten links: RuSc mit Stadtplatz, Foto Kroth / Unten Mitte: Sc 11 und RuSc / Innenhof RuSc / Unten rechts: Ru 43, Dachterrasse, Foto Thiele / Ganz unten rechts: RuSc Stadtplatz, Foto Kroth.

