



FRAUENWOHNANLAGE

MÜNCHEN DE

- EIGENTUM
- MIETE
- VEREIN
- GENOSSENSCHAFT

PROJEKTDATEN

Adresse: Ingeborg-Bachmann-Straße 26-28, 81829 München - Messestadt Ost
 Bauherr: Genossenschaft FrauenWohnen eG
 Planungsbeginn: Frühjahr 2004
 Bauzeit: 2005 - 2006, 14 Monate
 Grundstücksfläche: 2.975 qm
 Nutzfläche insgesamt: 2.695 qm
 Anzahl der Wohnungen: 49 WE
 Sonstige Einrichtungen: Gemeinschaftsraum EG + UG 40 qm, Gästeappartement 35 qm, Gemeinschaftsbüro 100 qm, gemeinschaftlicher Nutzgarten
 Baukosten insgesamt: KG 300/400: 4,25 Mio €
 Kosten pro qm: 1.577 €
 Planung: Planungsgemeinschaft Zwischenräume München. Grünraum: Arge Widmer-Thiel + Zaharias
 LandschaftsarchitektInnen
 Fotografin: Wilma Scholly

DER WOHNHOF

Die Frauenwohnanlage in der Messestadt Ost wurde als erstes Projekt von FrauenWohnen eG Anfang 2007 fertig gestellt. Die Gebäude mit 49 Mietwohnungen, von denen 28 gefördert und 21 frei finanziert sind, den Gemeinschaftsräumen sowie den Außenanlagen wurden in einem intensiven Partizipationsprozess mit den zukünftigen Bewohnerinnen geplant.

Mittlerweile hat sich eine funktionierende Nachbarschaft aus Frauen jeden Alters, mit und ohne Kinder, mit und ohne Männer entwickelt, die positiv ins Quartier ausstrahlt.

Alle gemeinschaftlichen Bereiche und die Laubengänge sind dem zentralen gemeinschaftlichen Innenhof zugeordnet. Die privaten Innen- und Freiräume sind zur Außenseite des Wohnhofes orientiert.

- NEUBAU
- REVITALISIERUNG
- UMNUTZUNG
- ZUSATZEINRICHTUNGEN
- STADTZENTRUM
- RANDLAGE

- PROFESSIONELL INITIIERT
- BESONDERE ANLIEGEN
- LEBENSITUATIONSGRUPPE + MEHRGENERATIONENGRUPPE
- GEMEINWESENGRUPPE



Pläne: Unten: EG / Schnitt West-Ost / Rechts: Lageplan, Fotos: Ganz oben: Außenansicht Nord / Links: Kinderspielfeld und Ansicht Osttrakt / Links unten: Detailschnitt Osttrakt / Rechts unten: Freibereich vor Gemeinschaftsraum EG / Ganz unten rechts: Blick vom Laubengang Südtrakt zu West- und Nordtrakt

