



GUGLMUGL

LINZ Ö

PROJEKTDATEN

Adresse: 4020 Linz, Zaunerweg 1-5 (Kapuzinerstraße)
 Bauherr: GIWOG
 Planungsbeginn: 1995
 Bauzeit: 1998 - 2000
 Grundstücksfläche: 8.767 qm
 Nutzfläche insgesamt: 6.616,97 qm (incl. Gemeinschaftsflächen, Keller und Tiefgarage)
 Wohnnutzfläche: 3.589,51 qm
 Anzahl der Wohnungen: 32 Maisonetten
 Sonstige Einrichtungen: Gemeinschaftsraum "Arkade", Schwimmhalle, Sauna, Gästewohnung, Theater, Cafe, Jugendraum, Weinkeller
 Baukosten insgesamt netto: 4.701.145 €
 Baukosten netto pro qm Wohnfläche: 1.310 €

Planung: Architekt Dipl.Ing. Fritz Matzinger, Linz
 Fotografen: Büro Matzinger/Tissot, Christian Herzenberger

NACHBARSCHAFTLICHES WOHNEN

Die Suche nach gesellschaftlicher Harmonie und besseren zwischenmenschlichen Beziehungen war vorrangiger und alles entscheidender Grundsatz des Entwurfes dieser Wohnanlage. Am Nordhang die Forderung nach Sonne in jeder Wohnung zu jeder Tageszeit zu erfüllen und die Blickachse zum Pöstlingberg im ganzen Haus spürbar zu machen, waren die Herausforderungen. 32 Maisonetten, nach individuellen Bedürfnissen der Bewohner geplant, fügen sich in das Korsett der Baustruktur. Die attraktiven Bereiche für das gemeinschaftliche Leben aller Hausbewohner bieten nicht die Garantie, wohl aber gute Voraussetzungen für eine funktionierende Gemeinschaft. Scheinbarer Luxus, der hier innerhalb des Kostenrahmens des „Sozialen Wohnbaus“ verwirklicht ist, wurde durch eine ökonomische Gesamtplanung und mit sparsamster Detailausbildung erreicht. Gleichzeitig konnte der Standard des Niedrigenergiehauses ohne zusätzlichen Aufwand realisiert werden.

NEUBAU

REVITALISIERUNG

UMNUTZUNG

ZUSATZEINRICHTUNGEN

STADTZENTRUM

RANDLAGE

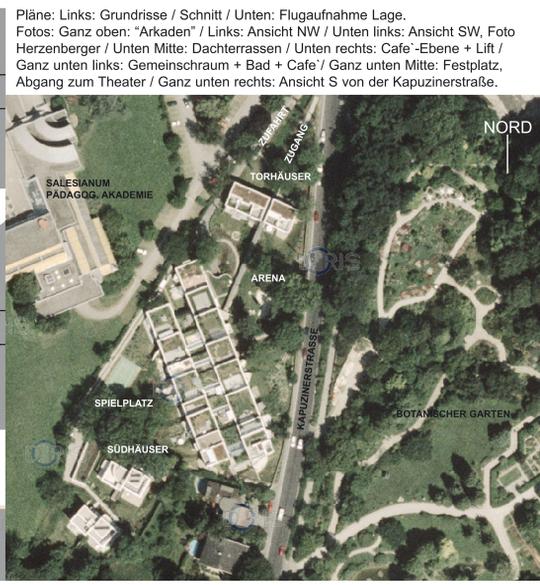
PROFESSIONELL INITIIERT

BESONDERE ANLIEGEN

LEBENSITUATIONSGRUPPE

MEHRGENERATIONENGRUPPE

GEMEINWESENGRUPPE



W:A:B
 WOHNBAU : ALTERNATIVE : BAUGRUPPEN