



# MARONIHOF

## PROJEKTDATEN

Adresse: Metzgerbildstraße 6-8, 6900 Bregenz  
 Bauherr: Errichtergemeinschaft Metzgerbildstraße,  
 10 Eigentümerfamilien  
 Planungsbeginn: 2001  
 Bauzeit: Jan. 2006 - Juni 2007  
 Grundstücksfläche: 2.300 qm  
 Wohn-Nutzfläche insgesamt: 1.160 qm  
 Keller-Nutzfläche: 172 qm  
 Garten-Nutzfläche: 753 qm

Anzahl der Wohnungen: 14  
 Sonstige Einrichtungen: Gemeinschaftsraum,  
 Trockenraum, Mobilitätszentrum, Innenhof  
 Baukosten insgesamt: 2,7 Mio netto (KG 1-9)

Planung: Roland Gnaiger, Gerhard Gruber Architektur,  
 Bregenz  
 FotografIn: Nina Baisch, Natter

## NACHHALTIG + FLEXIBILITÄT

Die Häuser basieren auf 50 qm großen Wohn-Modulen, je zwei pro Geschoss, die miteinander und über eine innenliegende Treppe über zwei Geschosse kombinierbar sind. Dadurch ist Flexibilität im Hinblick auf die Wohnungsgrößen gegeben. Es lassen sich sowohl Einheiten von 150, wie auch von 50 oder 100 qm mit angeschlossenem Büro oder einer vermietbaren Vorsorgewohnung realisieren.

Das Zusammenspiel von Innen- und Außenraum, Privatheit und Gemeinschaft ist deutlich definiert und erlebbar. Auf Hecken oder Zäune innerhalb des Maronihofes wird vollständig verzichtet. Das südländische Flair der Wohnstraße mit Brunnen, die sich zu einem Dorfplatz formt, ist gegenwärtig.

In der Materialwahl, mit den Holzlatten, Gesimsen, die den Baukörper stark gliedern und in der Farbigkeit, den Übergängen und Details wird überlegt auf das Umfeld reagiert. Die Maßstäblichkeit ist auf allen Ebenen eingehalten.

# BREGENZ Ö

NEUBAU

REVITALISIERUNG

UMNUTZUNG

ZUSATZEINRICHTUNGEN

STADTZENTRUM

RANDLAGE

EIGENTUM

MIETE

VEREIN

GENOSSENSCHAFT

PROFESSIONELL INITIIERT

BESONDERE ANLIEGEN

LEBENSITUATIONSGRUPPE

MEHRGENERATIONENGRUPPE

GEMEINWESENGRUPPE

