



ANSICHT STRASSESEITE

[ro\*sa]

WIEN Ö

- EIGENTUM
- MIETE
- VEREIN
- GENOSSENSCHAFT

**PROJEKTDATEN**

Adresse: Anton Sattler Gasse 100, 1220 Wien-Donaustadt  
 Bauherr: GPA - WB, Wohnbauvereinigung für Privatangestellte  
 Planung: 2006 - 2008  
 Bauzeit: 2008 - 2009  
 Grundstücksfläche: 1.505 qm  
 Nutzfläche insgesamt: 4.852 qm  
 Anzahl der Wohnungen: 38, Miete mit Kaufoption  
 Wohnfläche, privat: 3.327 qm  
 Erschließung + Gemeinschaftsflächen: 699 qm  
 Außenraumbflächen: Balkon, Loggia, Garten: 382 qm  
 Gesamtkosten: 6.660.000 €

Planung: Köb&Pollak Architektur  
 Generalplanung: BEHF Architekten  
 Landschaftsplanung: Auböck + Kárász  
 Renderings: Köb&Pollak Architekturbüro

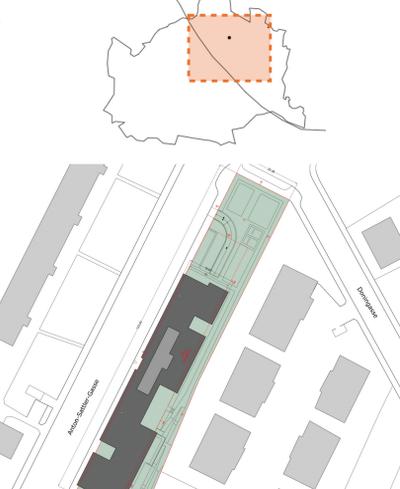
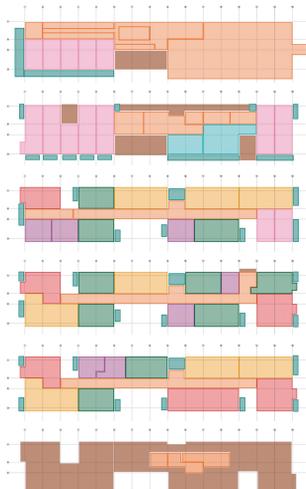
**FRAUENWOHNPROJEKT**

[ro\*sa] Donaustadt ist ein vom Architekturbüro selbst initiiertes Wohnprojekt, das mit den zukünftigen NutzerInnen partizipativ entwickelt wurde. In einer jahrelangen Auseinandersetzung in moderierten Workshops wurden die Inhalte eines Frauenwohnprojektes erarbeitet. Organisiert wird die Gruppe der NutzerInnen vom Verein Frauenwohnprojekt [ro\*sa] Donaustadt. Das Projekt bietet integratives, generationsübergreifendes Wohnen, das auf die Anforderungen von Frauen in unterschiedlichen Lebensabschnitten zugeschnitten ist. Es schafft Raum für Menschen aus verschiedenen sozialen und migrantischen Bereichen, einen erweiterten Blickwinkel durch Vielfalt, generationsübergreifende Kontakte, Gemeinschaftsleben und gegenseitige Unterstützung in Eigenständigkeit sowie ein geeignetes Umfeld für Kinder. Familien, Singles aller Altersgruppen, diverse Gemeinschaften und Patchworkgruppen werden hier wohnen.

- NEUBAU
- REVITALISIERUNG
- UMNUTZUNG
- ZUSATZEINRICHTUNGEN
- STADTZENTRUM
- RANDLAGE

- PROFESSIONELL INITIIERT
- BESONDERE ANLIEGEN
- LEBENSITUATIONSGRUPPE
- MEHRGENERATIONENGRUPPE
- GEMEINWESENGRUPPE

- privater Freiraum
  - gemeinschaftlicher Freiraum
  - Gemeinschaftsraum
  - barrierefreie Wohnung
  - Gartenmanschette
  - Miniapartment
  - 1,5-Feld-Wohnung
  - 2-Feld-Wohnung
  - 2,5-Feld-Wohnung
  - 3-Feld-Wohnung
  - 4-Feld-Wohnung
  - Eck-Wohnung
- PATCHWORK  
WOHNUNGEN  
IM ÜBERBLICK



ANSICHT GARTENSEITE

**W:A:B**  
 WOHNBAU : ALTERNATIVE : BAUGRUPPEN