



BAUEN IN DER GRUPPE

STMK

FAMILIENWOHNEN ORTNERSTRASSE

RANDLAGE
EIGENTUM
PROFESSIONELL INITIIERT
 Adresse: Ortnerstraße 9a, 8010 Graz, Stiftingtal
 Bauherr: 4 Familien
Besondere Anliegen: Mit dem vorhandenen Baugrund sparsam umgehen, die passive Sonnenenergie auf dem Südhang ausnützen und nicht allein, sondern mit anderen Familien zusammen den Alltag verbringen, wo Kinder miteinander spielen und alle Entscheidungen demokratisch gefällt werden. Niedrigenergiehäuser, passive Solarwärme, Warmwasser über Kollektoren. Platz als Kommunikationsort, private Freibereiche. Vorgefertigte Holzständerbauweise, kurze Bauzeit.
Planungs- + Bauzeit: Februar 2000 bis August 2001
 Nutzfläche: 2 WE zu 112 qm, 2 WE zu 120 qm
 Anzahl der Häuser: 4
 Sonstige Einrichtungen: Gemeinsame Pelletsheizung
 Baukosten netto pro qm Nutzfläche: 1.200 €
 Planung: Architekturbüro DI Gerhard Rapposch
 Fotografien: Michaela Rapposch, Toni Schett

WOHNANLAGE MESSENDORF

RANDLAGE
EIGENTUM
PROFESSIONELL INITIIERT
 Adresse: Messendorfberg 17, 8042 Graz-St.Peter
 Bauherr: 3 Familien
Besondere Anliegen: Wohnen mit Fernblick über ruhige Landschaft. Integrieren der Häuser in den Südhang. Vielfältig gestalteter Außenraum, der gemeinschaftlich genutzt werden kann. Gemeinsames Aufwachen der Kinder, sich gegenseitig helfen. Ausgaben für infrastrukturelle Einrichtungen und Planung teilen. Holzbauweise, Vorfertigung im Werk. Niedrigenergiestandard.
Bauzeit: Okt. 2002 – April 2003
 Nutzfläche insgesamt: 420 qm
 Netto-Nutzfläche: Haus 1: 155 / Haus 2: 140 / Haus 3: 125 qm.
 Anzahl der Häuser: 3
 Sonstige Einrichtungen: Biologische Kläranlage, gemeinsame Pelletsheizung, Biotop, Kinderspielplatz, Feuerstelle, Brunnen
 Baukosten netto pro qm Nutzfläche: 1.503 €
 Planung: Schwarz-Platzer Architekten ZT-GmbH Graz
 Fotografen: Walter Luttenberger, Schwarz Platzer Architekten

WOHNANLAGE KALKÖFEN

RANDLAGE
EIGENTUM
PROFESSIONELL INITIIERT
 Adresse: Kalköfenweg 2 - 8, 8046 Stattegg bei Graz
 Bauherr: IG Kalköfen, 4 Familien
Besondere Anliegen: Die IG will die denkmalgeschützten Kalköfen gemeinsam mit der Kommune sichern. Der Wald ist Freiraum für die Bewohner und die Öffentlichkeit. Geringe Geländeveränderungen, differenzierte gemeinsam genutzte Freiflächen. Individuelle Anbauten und Terrassen für den privaten Rückzug. Holzrahmenbau, industrielle Vorfertigung, Großtafelbauweise. Niedrigenergiestandard.
Bauzeit: Februar 2006 bis Dezember 2006
 Grundstücksfläche: 2.543 qm
 Nutzfläche insgesamt: 617 qm
 Anzahl der Häuser: 4
 Sonstige Einrichtungen: Gemeinsame Heizanlage im Haus 2
 Baukosten netto pro qm Nutzfläche: 1.200 €
 Planung: Schwarz-Platzer Architekten ZT-GmbH Graz
 Fotograf: Georg Stubitsch

