



# KRAFTWERK 1

# ZÜRICH CH

- EIGENTUM
- MIETE
- VEREIN
- GENOSSENSCHAFT

## PROJEKTDATEN

Adresse: Zürich, 5. Stadtkreis, Hardturmstrasse 269  
 Bauherr: Bau- und Wohngenossenschaft "Kraftwerk 1"  
 Bauträger: Allreal Generalunternehmung AG, Zürich

Planungsbeginn: 1994  
 Bauzeit: 1999-2001  
 Grundstücksfläche: 7.755m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche insgesamt: 16.700 m<sup>2</sup>  
 Anzahl der Wohnungen: 98  
 Sonstige Einrichtungen: Kindergarten, Kinderhort, Ateliers, Büro- und Gewerbehäuser, Restaurant, Car-Mobility-Station  
 Baukosten insgesamt: CHF 45 Mio (Landanteil 25%)  
 Kosten pro qm: ca 2.500 CHF

Planung: Stücheli Architekten mit Bünzli Courvoisier  
 Fotograf: Reinhard Zimmermann, Adliswil

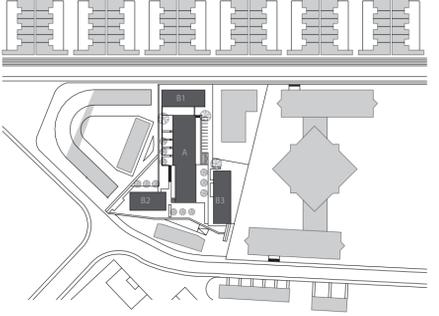
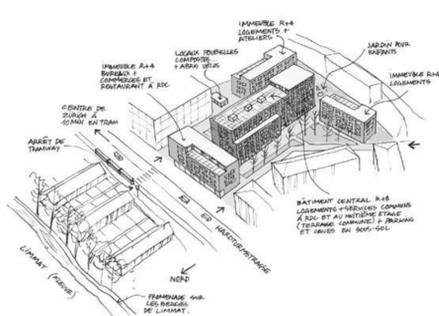
## PROJEKTbeschreibung

Auf einem ehemaligen Fabrikareal im Kreis 5 realisierte Allreal für die Genossenschaft KraftWerk1 und die Stiftung PWG eine Überbauung mit 98 Wohnungen sowie Raum für Büro und Gewerbe. Die Siedlung besteht aus einem neunstöckigen Hauptbau und drei kleineren, flankierenden Gebäuden.

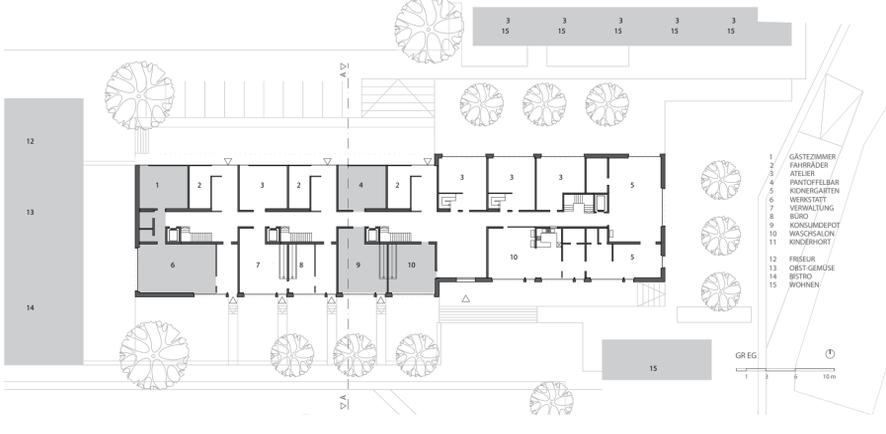
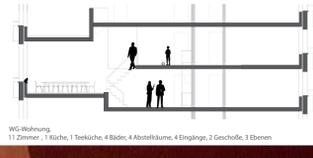
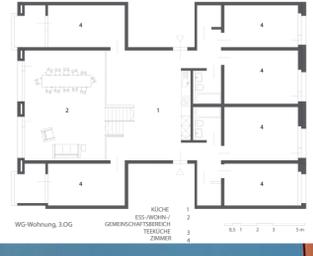
Die drei orange-rot verputzten Gebäude stehen im Kontrast zum braun-violetten Hauptbau und verleihen der Siedlung eine unverwechselbare Identität. Bei diesem Projekt wurden folgende Ideen beispielhaft verwirklicht: massgeschneiderte Wohneinheiten, soziale Durchmischung und gemeinsame Infrastruktur. Die Planung ermöglichte die horizontale und vertikale Kopplung der Räume. Mit einem Überbrückungskredit ermöglichte Allreal die Realisierung des Projektes.

- NEUBAU
- REVITALISIERUNG
- UMNUTZUNG
- ZUSATZEINRICHTUNGEN
- STADTZENTRUM
- RANDLAGE

## PROFESSIONELL INITIIERT    BESONDERE ANLIEGEN    LEBENSITUATIONSGRUPPE    MEHRGENERATIONENGRUPPE    GEMEINWESENGRUPPE



- A HAUS A  
INFRASTRUKTURANGEBOT  
WOHNUNGEN  
8 OG + DG
- B1 HAUS B1  
BÜRO/GEWERBE  
5 OG
- B2 HAUS B2  
WOHNEN  
4 OG + ATTIKA
- B3 HAUS B3  
WOHNEN  
4 OG + ATTIKA



Pläne: links oben: Grundriss und Schnitt WG-Wohnung 3.OG / rechts oben: Lageplan / rechts mitte: Grundriss EG    Schaubilder: links oben: Strassenseitig / oben mitte: Vogelperspektive  
 Fotos: ganz oben: Perspektive von Süd-Westen / links unten: Fassadenschnitt / recht unten: Perspektive von Süd-Ost

