



B.R.O.T. ASPERN

PROJEKTDATEN

Adresse: Hannah-Arendt Platz 9, 1220 Wien
 Bauherr: Gemeinschaft B.R.O.T.-Aspern
 Bauträger: Gemeinschaft B.R.O.T.-Aspern
 Planungsbeginn: Sommer 2011
 Bauzeit: Mai 2013 - Dez. 2014
 Grundstücksfläche: 1.690 m²
 Nutzfläche insgesamt: 3.294 m²
 Anzahl der Wohnungen: 40
 Sonstige Einrichtungen: Gemeinschaftsraum mit Küche, Meditationsraum, Wellnessbereich, Bewegungsraum, Werkstätten, usw.
 Kosten insgesamt: ca. 9 Mio. Euro
 Baukosten insgesamt: -
 Kosten pro qm: -
 Planung: Arch. Dipl.-Ing. Franz Kuzmich
 Fotograf: Daniel Nuderscher, Ernst/B.R.O.T. Aspern

PROJEKTbeschreibung

Der Verein B.R.O.T. (Beten, Reden, Offensein, Teilen) initiierte ein Baugruppenprojekt am Baufeld D13 in der Seestadt Aspern. Diesem Projekt gingen bereits 2 weitere Baugruppenprojekte des Vereins voraus. Aus der Warteliste von B.R.O.T. Kalksburg ergab sich dieses Baugruppenprojekt. Ein Baublock wurde in der Seestadt Aspern für fünf Baugruppen ausgewiesen. Dabei konnten sich mehrere Baugruppen für das Baufeld D13 bewerben und mussten ihr Konzept auch einer Fachjury präsentieren. Begleitet wurde der Bauprozess von Arch. Dipl. Ing. Franz Kuzmich, der bereits Erfahrung mit Baugruppenprojekten hatte. Eine umfassende Mitbestimmung durch die zukünftigen Bewohner war für den Verein sehr wichtig, so wie eine Mittelgangerschließung die den sozialen Kontakt fördern soll und diverse Gemeinschaftsräume.

WIEN Ö

NEUBAU

REVITALISIERUNG

UMNUTZUNG

ZUSATZEINRICHTUNGEN

STADTZENTRUM

RANDLAGE

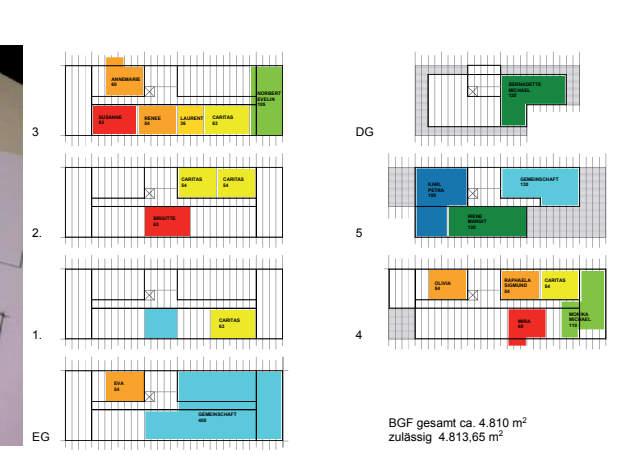
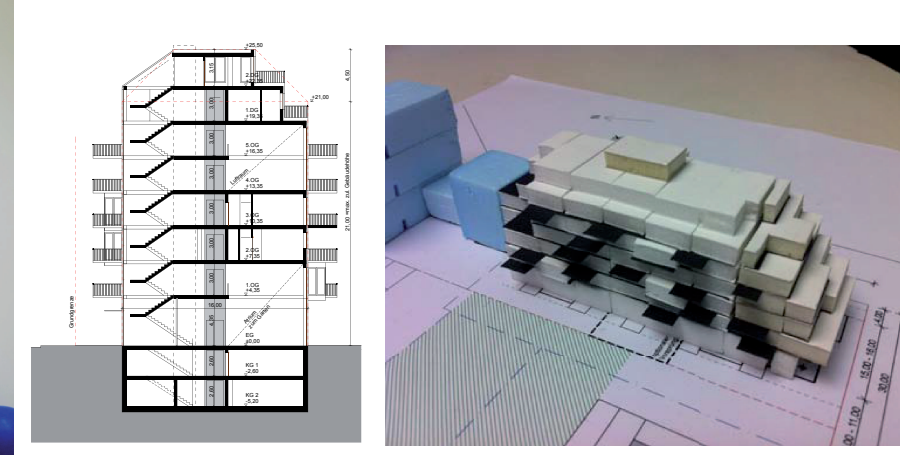
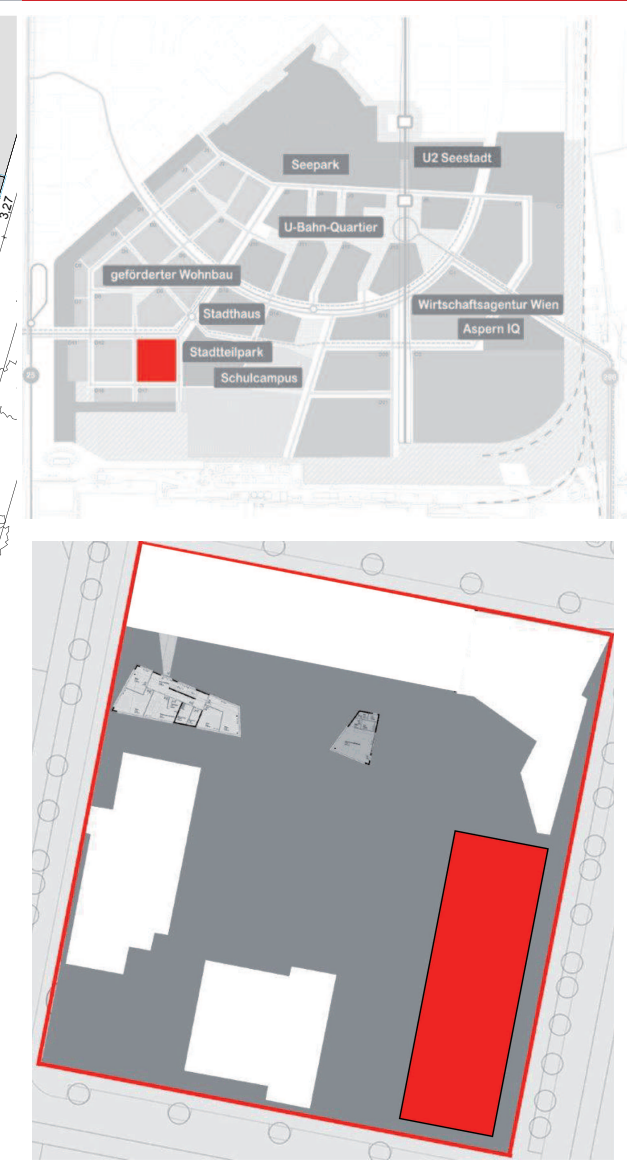
PROFESSIONELL INITIIERT

BESONDERE ANLIEGEN

LEBENSITUATIONSGRUPPE

MEHRGENERATIONENGRUPPE

GEMEINWESENGRUPPE



BESCHREIBUNG BILDER:

links oben: Gemeinschaftsterrasse, links mitte: Bewegungsraum, links unten: Aussenansicht Balkone, rechts unten: Stiegenhaus, rechts oben: Lageplan/BaufeldD13/Grundriss Erdgeschoss, rechts mitte: Schnitt/Modell Entwurf/Wohnungsaufteilung



institut für wohnbau **i_w**

ak_wohnbau/nograsedk_sos 2015
 Verfasser: Alexander Herzog

W:A:B
 WOHNBAU : ALTERNATIVE : BAUGRUPPEN