



# [ro\*sa] IM ELFTEN

# WIEN Ö

EIGENTUM

MIETKAUF

VEREIN

GENOSSENSCHAFT

## PROJEKTDATEN

Adresse: Mautner-Markhof-Gasse 28, 1110 Wien  
[ro\*sa] - Bauteil 2 (Gebäude Nord)  
Bauherr: BDN Fleissner und Partner GmbH

Planungsbeginn: 2010  
Bauzeit: 2013 - 2015

Grundstücksfläche: ca. 2480 m<sup>2</sup>  
Anzahl der Wohnungen [ro\*sa]: 49  
Anzahl der Wohnungen gesamt: 87

Sonstige Einrichtungen:  
Gemeinschaftsraum, Gemeinschafts-Waschküche,  
Gemeinschafts-Dachterrasse, Gemeinschafts-Garten

Planung: s&s Architekten (Schindler/Szedenic, Wien)  
Innenhof: Karla Lo Landschaftsarchitektur  
Fotografen: Claudia Rosenberger, BDN

## PROJEKTbeschreibung

Das Frauenwohnprojekt [ro\*sa] im Elften ist ein von Frauen initiiertes und durchgeführtes Wohnprojekt. Durch gleichwertiges Zusammenleben von älteren und jüngeren Frauen, Kindern und mitwohnenden PartnerInnen unterschiedlicher Herkunft werden vielfältige Beziehungen und Lebensweisen in einer Hausgemeinschaft verwirklicht.

Hier werden vom Verein [ro\*sa] 49 Wohnungen vermietet, die sich im nördlichen Teil des Projektes „Wohnrae Simmering“, dem Laubengang-Gebäude, befinden. Sie orientieren sich südseitig zum Hof hin, in dem sich neben Gemüsebeeten und Grünflächen auch ein Kinder- und ein Kleinkinderspielplatz befinden.

Schindler/Szedenic Architekten entwickelten verschiedene Grundrissstypen zur Auswahl, in die die Frauen noch jeweils durch ihre Mitbestimmung ihre Interessen und Anforderungen einbringen konnten.

NEUBAU

REVITALISIERUNG

UMNUTZUNG

ZUSATZEINRICHTUNGEN

STADTZENTRUM

RANDLAGE

PROFESSIONELL INITIIERT

BESONDERE ANLIEGEN

LEBENSITUATIONSGRUPPE

MEHRGENERATIONENGRUPPE

GEMEINWESENGRUPPE



Pläne: EG, OG2, DG 1:1000 (li.); LP 1:2000 (o.); Grundrissvarianten 1:500 (o.)  
Fotos: Hof der Anlage, links im Bild Bauteil 2 (ro\*sa), rechts Bauteil 1 (links oben, Foto CR); Hof mit rosa-Wohnteil rechts im Bild (links unten, Foto CR); Eingang in den Hof von der Mautner-Markhof-Straße (Mitte, Foto CR); Laubengänge an der Nordseite des Bauteiles 2 (rechts unten, Foto BDN)



institut für wohnbau **i\_w**  
ak\_wohnbau/nograsedk\_ss2015  
Verfasser: Claudia Rosenberger

**W:A:B**  
WOHNBAU : ALTERNATIVE : BAUGRUPPEN