



# WOHNPROJEKT WIEN

# WIEN Ö

EIGENTUM

MIETE

VEREIN

GENOSSENSCHAFT

## PROJEKTDATEN

Adresse: Nordbahnhof 2 Bauplatz 15C, Krakauerstraße 19, 1020 Wien Leopoldstadt  
 Bauträger: Schwarzatal Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsanlagen-GmbH  
 Planungsbeginn: 2009  
 Bauzeit: 2009 - 2013  
 Grundstücksfläche: 10.000 qm  
 Nutzfläche insgesamt: 3.630qm  
 Anzahl der Wohnungen: 40  
 Sonstige Einrichtungen: Sauna und Sonnenterrasse, Gewerbeflächen, Bibliothek und Dachgarten, Dachterrasse, Kinderhort und Gemeinschaftsküche, Werkstätten, Gästezimmer  
 Baukosten insgesamt: 6.951.200 €  
 Kosten pro qm: 1.430 € brutto  
 Planung: einszeins architektur  
 Fotografin Bild oben: Hertha Hurnaus

## PROJEKTbeschreibung

Unter dem Arbeitstitel „Wohnen mit uns“ entstand in direkter Lage zum Bednar Park ein Wohnheim mit 40 Wohneinheiten, Gewerbeflächen und zahlreichen gemeinschaftlichen Räumen. Im Zentrum des Projektes: eine selbstverwaltete Gemeinschaft und die Idee Nachhaltigkeit in der Stadt weiter zu denken und zu leben. Gewohnt wird auf sechs Wohngeschoßen um ein zentrales Stiegenhaus mit Lufträumen, das spontane Kommunikation fördert. Das statische System des Hauses, mit tragendem Kern und Fassade ermöglicht Flexibilität am Geschöß für die Wohnraumplanung genauso wie für langfristige Umnutzung. Das Herz des Projektes sind jedoch die Gemeinschaftsräume wie Küche und Kinderspielraum im EG oder Flexräume und Werkstätten im UG. Das Dach gehört allen und ist mit Sauna, Bibliothek, Gästeräumen und Dachgarten die Ruhezone der Gemeinschaft.

NEUBAU

REVITALISIERUNG

UMNUTZUNG

ZUSATZEINRICHTUNGEN

STADTZENTRUM

RANDLAGE

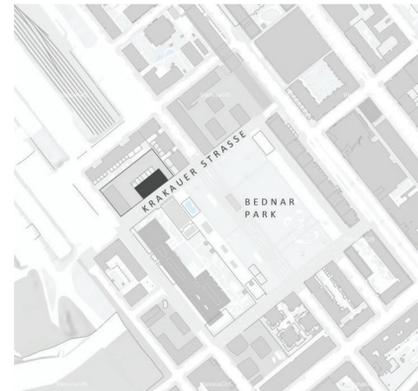
PROFESSIONELL INITIIERT

BESONDERE ANLIEGEN

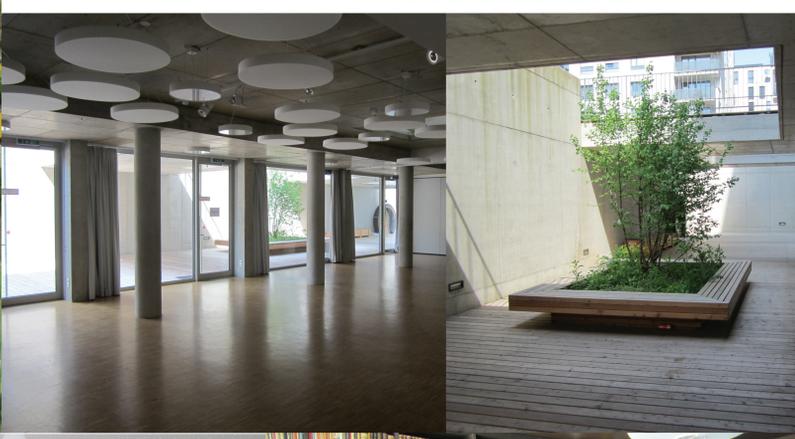
LEBENSITUATIONSGRUPPE

MEHRGENERATIONENGRUPPE

GEMEINWESENGRUPPE



Pläne: links oben: Grundriss UG / links mittig oben: Grundriss EG / links mittig unten: Grundriss Regelgeschoss / links unten: Grundriss Dachgeschoss / rechts: Lageplan / Pläne: einszeins Architektur  
 Fotos: links oben: Wohnprojekt Wien vom Park aus / mitte oben: Veranstaltungsraum UG / rechts oben: Innenhof UG / links unten: Werkstatt UG / mitte unten: Gemeinschaftsküche EG / rechts unten: Bibliothek DG / Fotos: Matthias Stössl



institut für wohnbau **i\_w**

ak\_wohnbau/nograskes\_sos 2015  
 Verfasser: Matthias Stössl

**W:A:B**  
 WOHNBAU : ALTERNATIVE : BAUGRUPPEN