

w o h n b a u

städtebauliches konzept



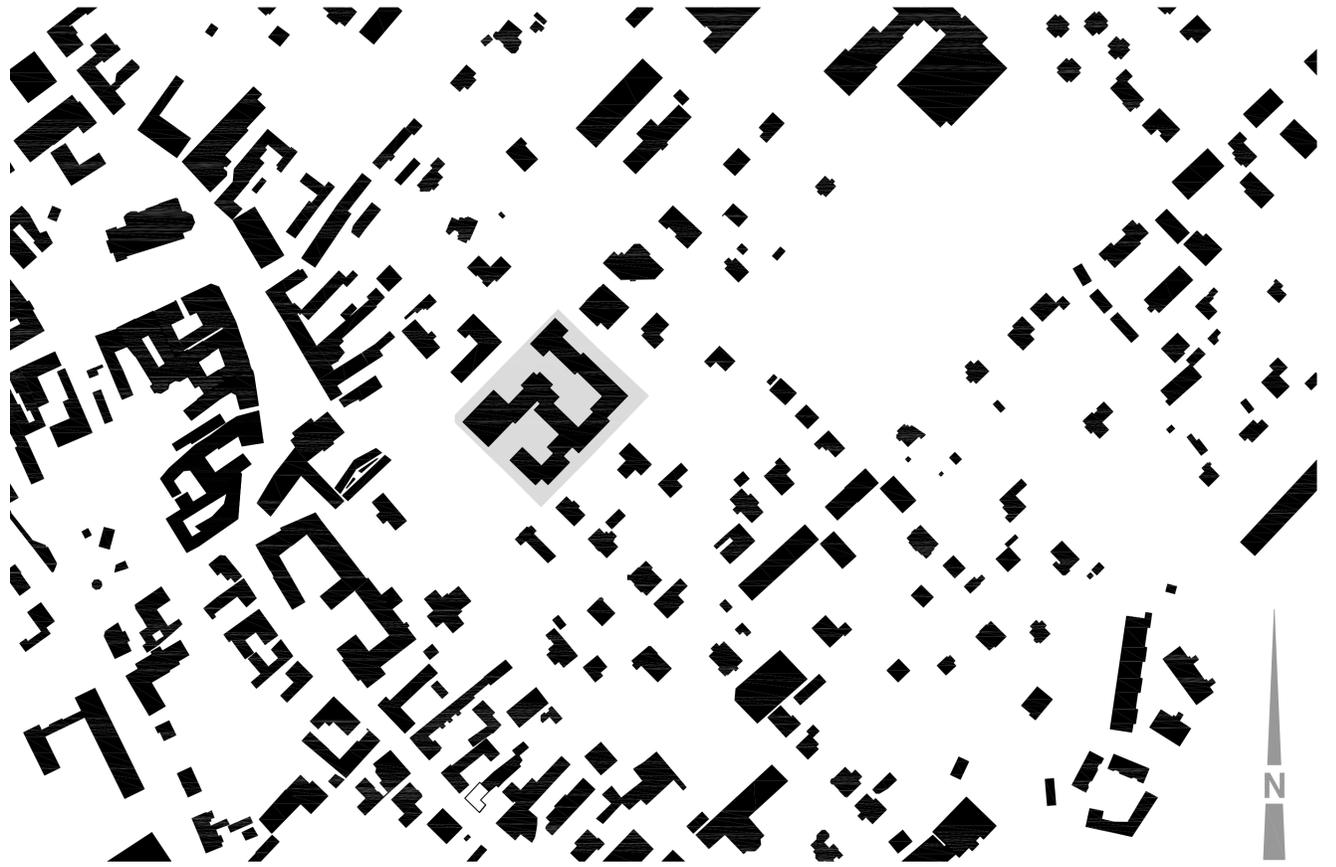
städtebaulich:

2 bestehende zentren im gleisdorfer stadtbild -> ziel: schaffung eines dritten gleichwertigen bereichs (siehe obenstehende skizze)

aufnahme der 2 hauptrichtungen der umliegenden bebauung um einbindung zu gewährleisten

erschließung des grundstücks: 3 wichtige axiale richtungen werden am grundstück weitergeführt (siehe bebauungsplan)

höhenentwicklung: zusammenhängende struktur, die in der höhe variiert, jedoch gegenüber dem bestand höher ist



bebauungsplan_1_500

- OG_5
- OG_4
- OG_3
- OG_2
- OG_1
- EG
- PRIVATES GRÜN
- SPIELPLATZ | RASENPLATZ
- FAHRWEG
- FUSSWEG | PLATZ



funktionsvorschlag

funktionen:

richtung forum kloster: urbaner bereich - schaffung einer platzsituation; ziel aller hauptrichtungen

im südwesten des grundstücks: das bankgebäude als markanter punkt; höchstes gebäude mit auskragungen in alle richtungen; an hauptverkehrsrichtungen gelegen

im hinteren grundstücksteil: schaffung einer innenhofsituation; mit halböffentlichem grünbereich

im südosten: formales rückgrat der baustruktur

